



## RENSEIGNEMENTS REVENUS LOCATIFS DÉCLARATIONS FÉDÉRALES ET PROVINCIALES

**\*\*\* VOUS DEVEZ REMPLIR UN FORMULAIRE PAR IMMEUBLE LOCATIF \*\*\***

**IDENTIFICATION :**  
 Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_ N.A.S. : \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

**IMMEUBLE :**  
 Adresse : \_\_\_\_\_ Combien d'appartements y-a-t-il? \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Demeurez-vous dans l'immeuble?  Non  Oui Si oui, à quelle proportion? \_\_\_\_\_

Propriétaire :  Unique  Copropriété avec conjoint(e)  Copropriété avec autre  
 (\*Remplir la section suivante)

\*Info sur autres propriétaires :  
 Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
 Date de naissance : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ N.A.S. : \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

**REVENU TOTAL =** \_\_\_\_\_ \$

**DÉPENSES :**

Taxes municipales et scolaires: _____ \$	Aménagement paysager : _____ \$
Assurances : _____ \$	(au moins 50% de l'immeuble doit être loué pour y être admissible)
Intérêts payés sur l'hypothèque : _____ \$	Frais de déplacement : _____ \$
Électricité, chauffage : _____ \$	(doit posséder au moins 2 immeubles locatifs autre que sa demeure)
Publicité : _____ \$	Frais comptable : _____ \$
Frais d'entretien : _____ \$	Frais de déneigement : _____ \$

Rénovation : \_\_\_\_\_ Montant : \_\_\_\_\_ \$ Subvention reçue : \_\_\_\_\_ \$  
 Est-ce que cette rénovation  remplace le bien ou  augmente la valeur de l'immeuble?

Rénovation : \_\_\_\_\_ Montant : \_\_\_\_\_ \$ Subvention reçue : \_\_\_\_\_ \$  
 Est-ce que cette rénovation  remplace le bien ou  augmente la valeur de l'immeuble?

Dans la partie entretien et rénovation, avez-vous payé des frais de main-d'œuvre?  Non  Oui  
 Si oui, vous devez remplir le formulaire **TP-1086.R.23.12** disponible à la réception.

ACHAT DE L'IMMEUBLE DURANT L'ANNÉE	VENTE DE L'IMMEUBLE DURANT L'ANNÉE
Date de l'achat : ___/___/___	Date de la vente : ___/___/___
Coût d'acquisition : _____ \$	Coût d'acquisition : _____ \$ Prix de vente : _____ \$
Frais de mutation: _____ \$	Frais de mutation: _____ \$ Commission : _____ \$
Frais de notaire : _____ \$	Frais de notaire : _____ \$ Pénalité pour avoir remboursé
Certificat localisation : _____ \$	Valeur du terrain : _____ \$ l'hypothèque: _____ \$
Valeur du terrain : _____ \$	Changement d'usage de cette propriété au cours des ans? Non <input type="checkbox"/>
	(avoir commencé ou arrêté de louer la propriété pendant X années) Oui <input type="checkbox"/>

**\*\*\* NOTRE BUREAU N'EXIGE PAS VOS FACTURES.  
C'EST DE VOTRE ENTIÈRE RESPONSABILITÉ DE LES CONSERVER DE FAÇON À LES FOURNIR SUR DEMANDE.**

**SIGNATURE :** \_\_\_\_\_ **DATE :** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_